



Presupuesto Capilla - Tipo / Albañilería

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0. Regularización de la construcción</b>					
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.000.000</b>
<b>1. Instalación de Faenas</b>					
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 500.000</b>
<b>2. Obra Gruesa</b>					
2.1	Nivelación y trazado	m2	89,57	\$ 3.500	\$ 313.495
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	13,44	\$ 1.500	\$ 20.153
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	7,51	\$ 12.500	\$ 93.913
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	13,44	\$ 23.600	\$ 317.078
2.5	Hormigón emplantillado H-5	m3	0,68	\$ 50.000	\$ 34.150
2.6	Fundaciones H-25	m3	5,46	\$ 120.000	\$ 655.680
2.7	Sobrecimientos H-25	m3	2,05	\$ 105.000	\$ 215.513
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	7,17	\$ 91.500	\$ 655.652
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	27,68	\$ 15.000	\$ 415.200
2.10	Rampa	m3	0,21	\$ 300.000	\$ 61.650
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.782.483</b>
<b>3. Albañilería Armada</b>					
3.1	Ladrillo gran titan (29,7 X 14 X 7,1 cm)	m2	58,69	\$ 24.500	\$ 1.437.836
3.2	Escalerilla	kg	60,20	\$ 2.100	\$ 126.427
3.3	Tensores	kg	111,38	\$ 2.600	\$ 289.598
3.4	Hormigón cadena	m3	2,23	\$ 95.000	\$ 212.040
3.5	Enfierradura cadena	kg	125,98	\$ 2.350	\$ 296.062
3.6	Moldaje cadena	m2	29,76	\$ 15.000	\$ 446.400
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.808.365</b>
<b>4. Pilares metálicos PM1</b>					
4.1	Pilares metálicos 100/4	kg	97,81	\$ 2.755	\$ 269.519
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 269.519</b>
<b>5. Tabiquerías</b>					
5.1	Estructura Metalcon tabiques perimetrales	m2	43,28	\$ 14.500	\$ 627.502
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 627.502</b>
<b>6. Estructura Techumbres</b>					
6.1	Cerchas y costaneras Metalcon	m2	89,57	\$ 30.310	\$ 2.714.891
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 2.714.891</b>
<b>7. Cubierta</b>					
7.1	Placa estructural OSB 11 mm	m2	129,53	\$ 14.500	\$ 1.878.214
7.2	Papel Fieltro de 15 Lbs	m2	129,53	\$ 2.750	\$ 356.213
7.3	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	129,53	\$ 12.400	\$ 1.606.152
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 3.840.579</b>
<b>8. Hojalatería</b>					
8.1	Caballote zinc recto prepintado negro, ancho 40cms. L=3,0m.	ml	13,78	\$ 4.133	\$ 56.956
8.2	Forros zinc prepintado negro	m2	21,24	\$ 8.266	\$ 175.546
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 232.502</b>
<b>9. Revestimientos y aislación muros</b>					
9.1	Revestimiento yeso-cartón doble placa ST e=15 mm	m2	38,68	\$ 6.889	\$ 266.441
9.2	Revestimiento exterior placa OSB e= 9,5mm.	m2	43,28	\$ 8.818	\$ 381.588
9.3	Papel Fieltro Asfáltico 15 Lbs	m2	43,28	\$ 2.750	\$ 119.009
9.4	Revestimiento fibrocemento 8mm.	m2	43,28	\$ 7.991	\$ 345.814
9.5	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	38,68	\$ 3.582	\$ 138.549
	<b>SUBTOTAL</b>				<b>\$ 1.251.401</b>
<b>10. Cielos</b>					
10.1	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	93,89	\$ 3.582	\$ 336.327

10.2	Entramado de cielo	m2	93,89	\$ 13.500	\$ 1.267.520
10.3	Cielos yeso-cartón RF e=12,5 mm	m2	93,89	\$ 9.000	\$ 845.014
	SUBTOTAL				<b>\$ 2.448.861</b>
<b>11. Pavimento</b>					
11.1	Radier afinado con sello matapolvo	m2	81,23	\$ 5.000	\$ 406.150
	SUBTOTAL				<b>\$ 406.150</b>
<b>12. Pinturas</b>					
12.1	Esmalte al agua tabiques	m2	38,68	\$ 5.000	\$ 193.390
12.2	Esmalte al agua cielos	m2	93,89	\$ 5.000	\$ 469.452
12.4	Óleo puertas	m2	21,73	\$ 6.000	\$ 130.353
	SUBTOTAL				<b>\$ 793.195</b>
<b>13. Puertas</b>					
13.1	Puertas dobles acceso - 165 x 209 cms.	unid	3,00	\$ 101.953	\$ 305.858
13.2	Topes de puertas	unid	6,00	\$ 1.500	\$ 9.000
	SUBTOTAL				<b>\$ 314.858</b>
<b>14. Quincallería</b>					
14.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	3,00	\$ 38.000	\$ 114.000
14.2	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	18,00	\$ 3.150	\$ 56.700
	SUBTOTAL				<b>\$ 170.700</b>
<b>15. Ventanas</b>					
15.1	Ventanas aluminio	m2	6,16	\$ 80.000	\$ 492.800
	SUBTOTAL				<b>\$ 492.800</b>
<b>16. Molduras</b>					
16.1	Guardapolvos	ml	46,56	\$ 4.500	\$ 209.520
	SUBTOTAL				<b>\$ 209.520</b>
<b>17. Pasamanos</b>					
17.1	Pasamanos	ml	2,90	\$ 50.000	\$ 145.000
	SUBTOTAL				<b>\$ 145.000</b>
<b>18. Instalaciones</b>					
<b>18.1 Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)</b>					
18.1.1	TDA	n°	1,00	\$ 32.000	\$ 32.000
18.1.2	Interruptores	n°	4,00	\$ 12.000	\$ 48.000
18.1.3	Enchufes Nave Principal / Sacristía	n°	5,00	\$ 12.000	\$ 60.000
18.1.4	Luminarias Nave Principal	n°	8,00	\$ 27.000	\$ 216.000
18.1.5	Luminarias exteriores	n°	4,00	\$ 17.000	\$ 68.000
18.1.6	SUBTOTAL				<b>\$ 424.000</b>
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 21.432.326</b>
				Gastos Generales 15 %	\$ 3.214.849
				Utilidades 10 %	\$ 2.143.233
				Total sin IVA	\$ 26.790.407
				IVA 19 %	\$ 5.090.177
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 31.880.585</b>

**Nota:** el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Araucanía. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable. Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.