

## ANEXO N°6 - INFRAESTRUCTURA

### CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

En la ciudad de ....., con fecha ....., entre la (organización) ....., Rut:....., representada por Don/ña....., Rut:....., con domicilio en la calle ..... N°....., en adelante “el mandante” y la (Empresa Constructora / El Contratista) ....., Rut:....., representada por Don/ña....., Rut:....., con domicilio en calle ..... N°....., en adelante “la constructora / el contratista”, se ha convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO:** Por Resolución Exenta N°....., de fecha....., de la Subsecretaría del Interior, el Fondo Social Presidente de La República aprobó el presupuesto por la suma total de \$....., entregado por “la constructora/el contratista”, de acuerdo al proyecto denominado “.....”.

**SEGUNDO:** El mandante encarga a la constructora/el contratista, la construcción del proyecto singularizado en la cláusula primera, aprobado por el Fondo Social y en cumplimiento de todo lo señalado en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y las Ordenanzas Municipales que corresponda.

**TERCERO:** Forman parte integral del presente acto, el presupuesto, las especificaciones técnicas, la planimetría y otros antecedentes técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto que se adjuntan al contrato. De la misma manera, si corresponde, la constructora/el contratista deberá obtener todos los permisos, autorizaciones y trámites necesarios para la aprobación y recepción de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales u otros Organismos.

**CUARTO:** Que la suma total del contrato será de \$....., IVA incluido.

**QUINTO:** La modalidad del contrato será a suma alzada.

**SEXTO:** El contrato considera un anticipo del ..... %, del valor total del proyecto aprobado. Este anticipo será pagado al contratista contra firma del presente contrato, la firma del “Acta de entrega de terreno” y la entrega por parte del contratista de la garantía de la obra, lo que dará inicio al plazo de ejecución de las obras.

**SÉPTIMO:** La constructora / el contratista, hará entrega de una boleta de garantía, vale vista o depósito a la vista tomada a nombre de la organización beneficiaria, por un monto de \$..... la que será devuelta al contratista al finalizar la rendición del proyecto indicado, según lo establecido en las Bases de postulación.

**OCTAVO:** El valor del contrato se pagará mediante ..... (escribir número) estados de pago conforme al avance de la obra presentado por la constructora y aprobado por el mandante. De acuerdo al siguiente detalle:

Estado de pago N°1: ..... (indicar monto), fecha.....

Estado de pago N° 2: .....(indicar monto), fecha.....

El estado de pago aprobado se facturará y pagará dentro de los 3 días siguientes a la facturación.

**NOVENO:** El inicio de la obra se realizará durante los 15 días siguientes a la firma del contrato y el plazo de ejecución de los trabajos será de.....días corridos (incluido en ese plazo la obtención del Certificado de Recepción de las Obras en la Dirección de Obras Municipales, si corresponde).

**DÉCIMO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de ..... y se someten a la jurisdicción de los Tribunales Locales.

.....  
Representante Legal Organización

Mandante

.....  
Representante Legal

Constructora/Contratista